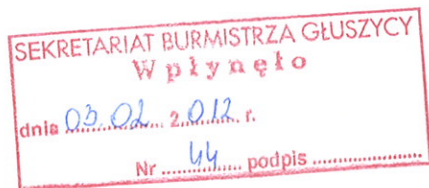


BORMiO.0003.5.2012

Głuszyca, 03.02.2012



Pani
Alicja Ogorzelec
Burmistrz Głuszycy
w miejscu

W załączeniu przesyłam ustną interpelację złożoną na XXI sesji Rady Miejskiej w Głuszycy w dniu 30 stycznia 2012 roku przez Radną Marię Sokołowską:

- w związku z planowaną inwestycją, modernizacją dróg dojazdowych do Kolc i do Sierpnicy, Radna prosi o informację czyje działki znajdują się w obrębie tej drogi i czyje tereny są pod inwestycje. Czy są to tereny Gminy, czy osób fizycznych?

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Głuszycy
P.P.
Grzegorz Pień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

B.0003.6.2012

W P L Y N Ę Ł O
dnia 15.02.2012
podpis 21

RADA MIEJSKA
w Głuszycy

Głuszyca, 15.02.2012 r.

Pan

Grzegorz Pieroń

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Głuszycy

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację Pani radnej Marii Sokołowskiej w sprawie stanu własnościowego działek znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji drogowych w Kolcach i Sierpnicy – wyjaśniam, co następuje:

1. Odcinek drogi biegnącej z Kolc do Podziemnego Miasta Osówka, obejmujący działki będące własnością Gminy Głuszyca, oznaczone geodezyjnie jako dz. Nr. 6 oraz część działki nr 10 (odcinek od działki nr 6 do lasu) – droga wskazana została do modernizacji celem stworzenia alternatywnej drogi dojazdowej do Podziemnego Miasta Osówka w Sierpnicy (tzw. „Szlak Martyrologii”) oraz ze względu na planowany podział działek gminnych nr 7/2, 8 i 9, leżących wzdłuż drogi, które planuje się sprzedać pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.
2. Odcinek drogi w Sierpnicy położony na części działek nr 354/10 i 444 – zaplanowany został do modernizacji celem sprzedaży działek rekreacyjno-mieszkaniowych w ramach przewidzianych w uchwale nr XL/210/2006 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 30.03.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Sierpnica w Gminie Głuszyca.
3. Na obie wyżej wymienione inwestycje złożone zostały wnioski o dofinansowanie w ramach środków z Terenowego Funduszu Odnowy Gruntów Rolnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Oznacza to, że grunty objęte planowanymi inwestycjami są i mogą być wyłącznie własnością Gminy Głuszyca, albowiem beneficjent nie może prowadzić inwestycji na gruntach innych osób fizycznych czy prawnych. Chcę w tym miejscu dodać, iż występowanie o środki zewnętrzne uważam za jedną z zasadniczych formuł zarządzania środkami publicznymi Gminy Głuszyca, gdyż służy to optymalizacji poziomu wydatków. Ma to niebagatelne znaczenie w kontekście ogólnej sytuacji ekonomicznej państwa i samorządów. Należy również zwrócić uwagę na to, że dzięki montażowi finansowemu nie tylko ograniczamy ciężary ponoszone przez nasz budżet, ale też docelowo zasilamy go. Zasilanie to, po przeprowadzeniu omawianych inwestycji nastąpi także poprzez uzyskanie dochodu ze sprzedaży nieruchomości (efekt jednorazowy) oraz z tytułu podatku od nieruchomości (efekt długofalowy). Wszystkie te czynniki jednoznacznie korzystnie – w mojej ocenie – wpływają na zasadność podjętej już inicjatywy.

4. W mojej ocenie realizacja obu projektów niewątpliwie poprawi też jakość infrastruktury drogowej Gminy Głuszyca oraz wpłynie na wartość działek, które – jak napisałam wyżej – są przeznaczone do sprzedaży komercyjnej, a zatem dochód z tej sprzedaży zasili budżet Gminy Głuszyca. Ponadto – w odniesieniu do projektu, jaki ma być realizowany w Kolcach, wzmocnić to może walory turystyczne Podziemnego Miasta Osówka, co należy także - moim zdaniem - ocenić pozytywnie.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Alicja Ogorzelec